

MOTIE

Indiener:	Mat Brüll (CDA)				
Raadsvergadering:	12 november 2019				
Agendapunt:	Programmabegroting 2020				
Onderwerp:	Starterslening				
*Besluit:		*Voorzitter:		*Griffier:	

* In te vullen door de griffier/voorzitter.

De gemeenteraad van Maastricht, in vergadering bijeen op 12 november 2019, behandelende het raadsvoorstel 127 – 2019 Programmabegroting 2020.

Constaterende dat:

- Veel werkende jongeren niet in aanmerking komen voor de sociale huursector en de vrije huursector vaak te duur is;
- Maastricht veel koopwoningen heeft/ krijgt in het hogere segment;
- Werkende jongeren ook een passende en betaalbare koopwoning moeten kunnen vinden in Maastricht.

Overwegende dat:

- Maastricht ook het middensegment moet kunnen bedienen met betaalbare woningen;
- Maastricht starters een wooncarrière moet kunnen bieden en gebaat is bij doorstromingen;
- Jongeren bijdragen aan een goede leefbaarheid als deze in onze buurten kunnen blijven wonen;
- De Startersregeling uitkomst kan bieden om de kansen op de Maastrichtse woningmarkt te vergroten;
- Dit een samenwerking is tussen de provincie Limburg en de deelnemende gemeenten;
- Maastricht behoort tot de drie nog niet deelnemende gemeenten in de provincie Limburg;
- Het Maastrichtse fonds starterslening op dit moment leeg is en nu niet voorziet om starters te helpen op de woningmarkt;
- De provincie Limburg een stimuleringsfonds heeft waar ook Maastricht op aan kan sluiten.

BESLUIT:

- Te onderzoeken hoe een voldoende aanbod van betaalbare koop- en huurwoningen voor jongeren (starters) gestimuleerd kan worden en dit aan de gemeenteraad voor te leggen.
- Zo snel mogelijk bezien of de starterslening kan worden uitgebreid.
- Aansluitmogelijkheid te onderzoeken bij het stimuleringsfonds provincie Limburg starterslening.

En gaat over tot de orde van de dag.

Mat Brüll
CDA

Richard Wijnands
D66

Manon Fokke
PvdA

Ariane Schut
SP

Jos Gorren
SAB

Kitty Nuyts
LPM

Alexander Lurvink
Groep Alexander Lurvink

John Steijns
SPM

John Gunther
Groep Gunther